

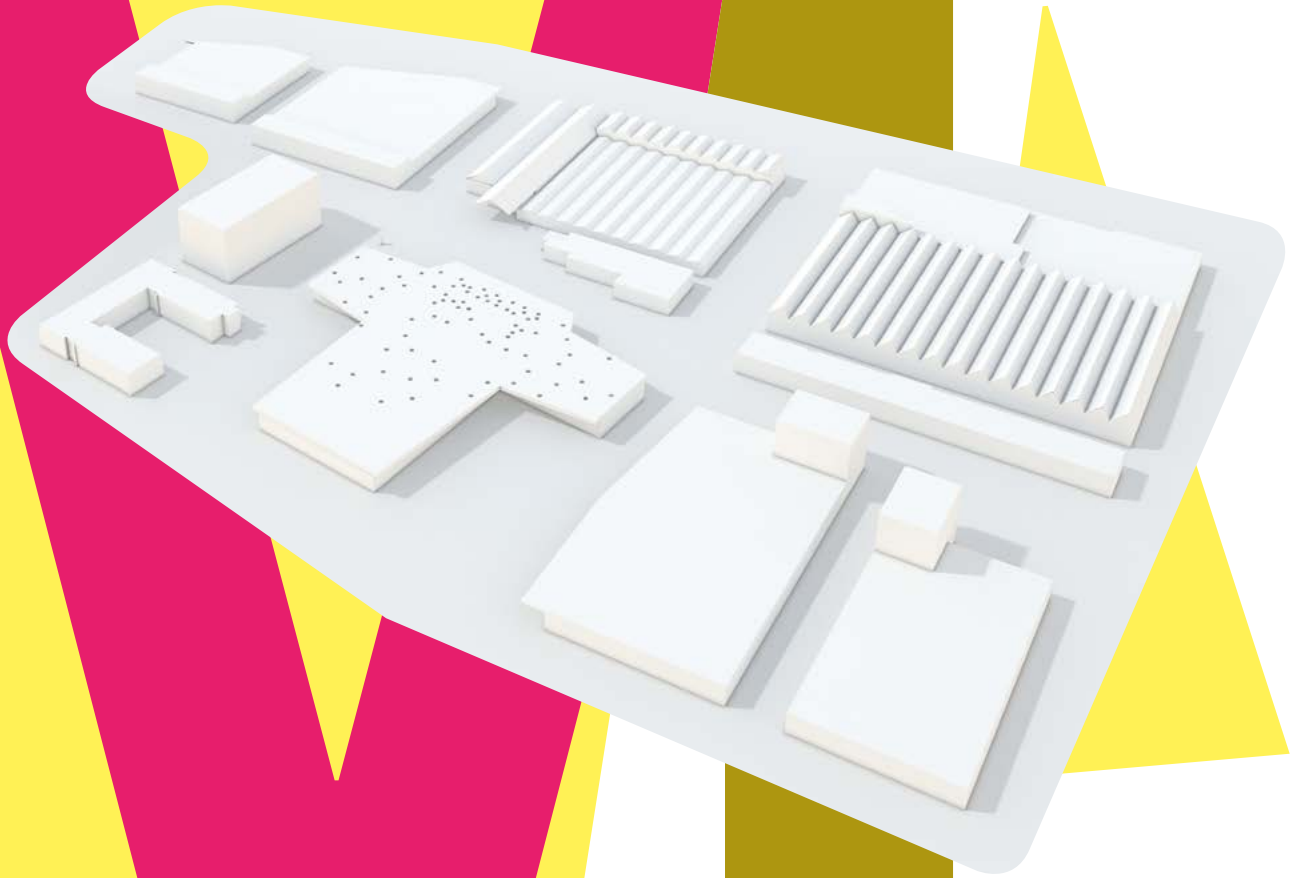
.....  
Vielfältige Vorteile ziehen sich an:

# MAGNET AREAL



**HIER WIRD ALLES  
WÜNSCHBARE  
MACHBAR.**

An bester Lage in CH-4133 Pratteln BL



# WIN-WIN- SITUATION FÜR ALLE BAU- UND ENTWICKLUNGSPÄNE.

- 👍 **So produktiv wie Sie wollen.  
Hohe Flexibilität für optimalen Output.**
- 👍 **So repräsentativ wie Sie wollen.  
Vom Aussenaustritt bis zum Innenausbau.**
- 👍 **So clever wie's nur geht.  
Betriebswirtschaftlich optimale Finanzierung.**

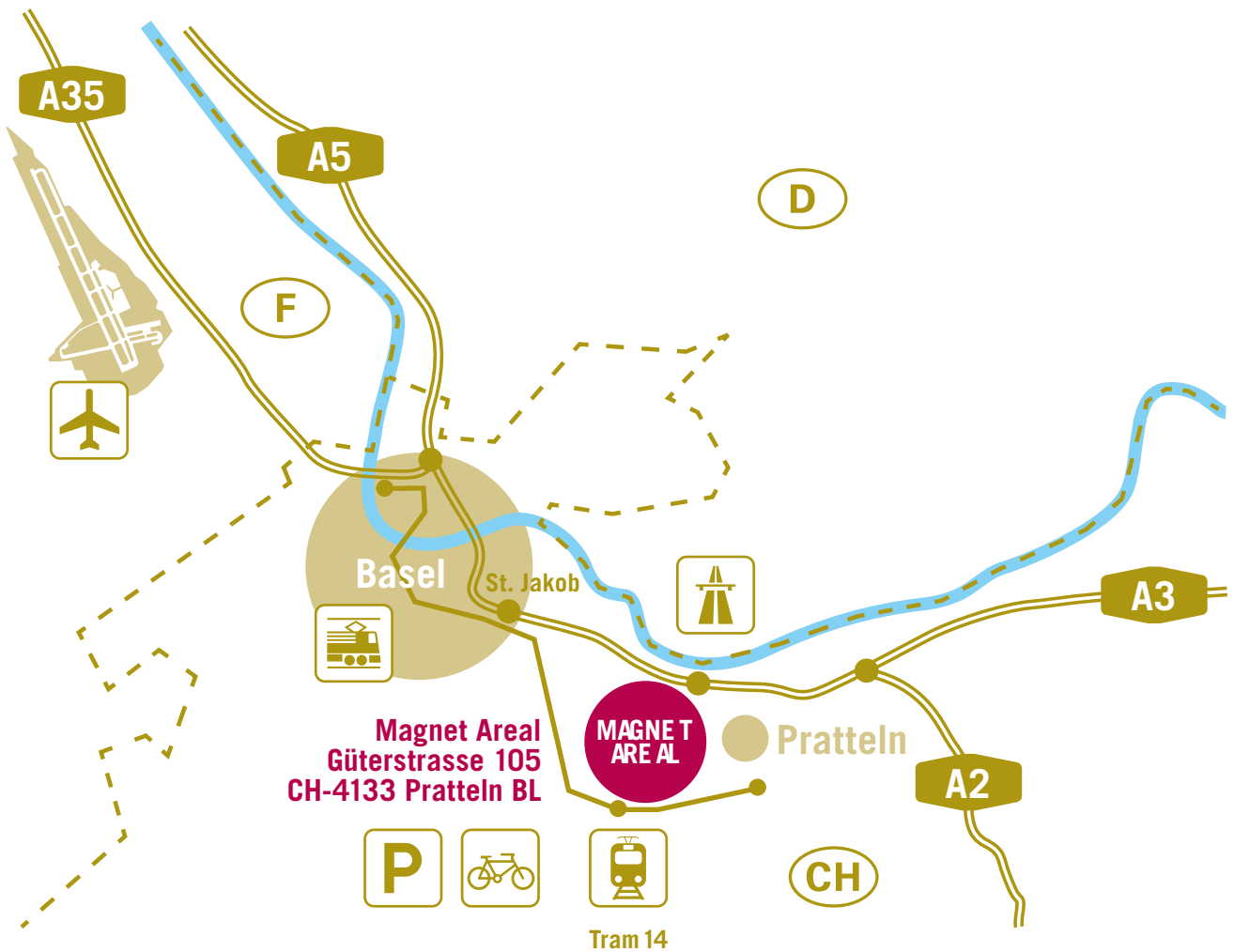
.....

## **Das Prinzip in Kürze.**

Auf dem Magnet Areal haben Sie praktisch die gleichen Verwirklichungsmöglichkeiten «wie auf der grünen Wiese». Zugleich profitieren Sie von einem perfekt erschlossenen Umfeld mit einem eingespielten Planungsteam – und einer Vielfalt von Möglichkeiten.

.....

# 3 LÄNDER, 2 AUTOBAHNEN, 1 TRAM ... LOS GEHT'S AN IDEALER LAGE!



### **Mitten im Dreiländereck.**

Im Herzen der «Europaregion TriRhena» mit über zwei Millionen Menschen. EuroAirport 20 Autominuten, Flughafen Zürich 50 Autominuten.

### **Mit Autobahnanschluss A2/A3.**

An den zwei Hauptachsen: Wichtigste europäische Wirtschaftsachse Frankfurt–Basel–Gotthard. Wichtigste schweizerische Wirtschaftsachse Basel–Zürich.

### **Eigene ÖV-Haltestelle.**

Tram 14 direkt vor Areal-Tür; zehn Minuten zum Event-Zentrum St. Jakob, knapp 20 Minuten zu Basel SBB und Innenstadt.

### **Platz fürs ganze Leben.**

Genug Parkplätze und Velostände, optimale logistische Erschliessung und Lebensqualität inklusive Areal-Gastronomie.

### **Areal-Eisenbahn für Güter.**

Bahn nicht nur Teil der Areal-Geschichte, sondern auch der ökologischen Zukunft: Zentrale Achse mit Gleisanschluss.

### **Hochmodernes Areal-Datencenter**

Höchste Sicherheit für alle IT-Systeme, ohne eigenen Investitionsbedarf.

Weiterer Einblick ins Areal: [www.magnet-areal.ch](http://www.magnet-areal.ch)

---

# ENTWICKLUNG IN TOP-FORM – HIER SETZEN AUCH SIE ZEICHEN!

---

## Von Shed-Hallen ...

Die historischen Hallen der legendären Schindler Waggon werden heute von vielseitigen Gewerbebetrieben geschätzt – auf der ganzen Linie von Tradition bis Innovation.

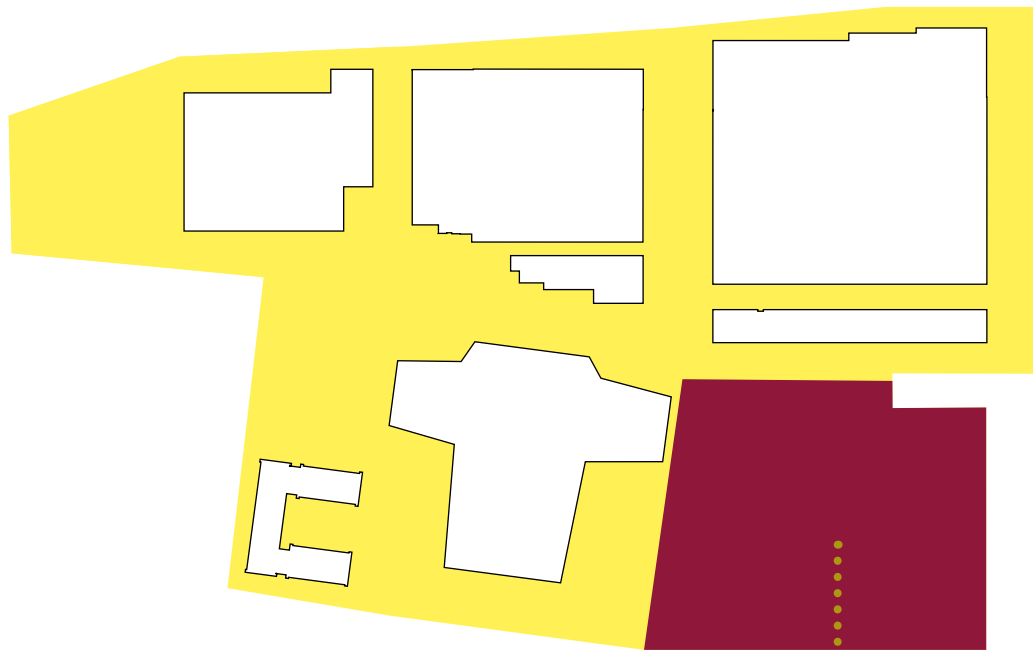


## ... über Leader-Polygon ...

«Wo Mercedes erfolgreich ist, da lass dich ruhig nieder» – Truck Center in massgeschneiderter Corporate-Architektur.

## ... bis zu Ihrer Weiterentwicklung.

Die letzte exzellente Chance –  
alle andern Flächen sind vermietet:



### **MAGNET SÜD**

Höchst freie Entwicklung auf  
18'000 m<sup>2</sup> Areal ➡ Seite 6/7

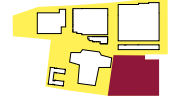
# MAGNET SÜD – PLATZ FÜR DIE GRÖSSTEN PLÄNE.



Visualisierung Magnet Süd

Fläche Parzelle	<b>Bis 18'000 m<sup>2</sup></b>
Grundfläche Gebäude	<b>Bis 12'500 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche Gebäude	<b>Bis 15'200 m<sup>2</sup> auf bis zu 6 Etagen</b>
Planung	<b>Ab sofort</b>





👍 **Highlights bis 30 Meter.**

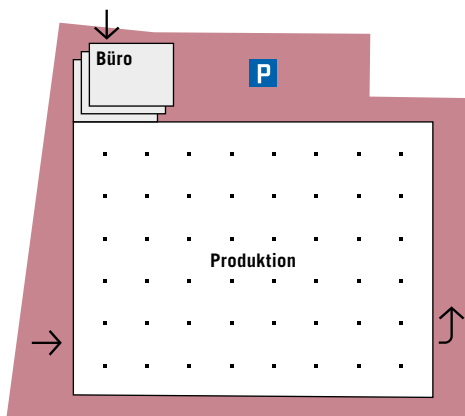
Fläche × Höhe = einzigartige Realisierung der neuesten Unternehmensvision.

👍 **«Anything goes.»**

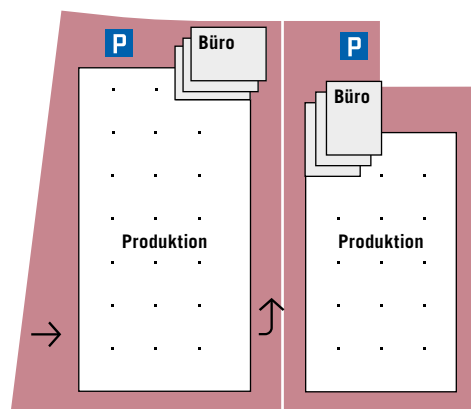
Ob Technologiepark, Produktionsstrasse oder Showroom: Funktion und Look in Höchstform!

👍 **Rundum nützlich.**

Gebäude mit praktischer Zufahrt für jedes Logistik-Konzept.



Grundriss-Beispiel (1 von 1001)



Option mit 2 Mietern

.....  
Bis bald!

- ➡ **Jetzt von der letzten Win-win-Situation profitieren.**
- ➡ **Welche Visionen, Ideen, Fragen haben wir geweckt?**
- ➡ **Die hier gezeigten Eckpunkte sind nur erste Anregungen ...**
- ➡ **Am besten, wir machen uns gemeinsam Ihr eigenes Bild!**

H&B Real Estate AG  
[www.hbre.ch](http://www.hbre.ch)

Hans-Peter Jacobi  
Tel. +41 44 253 62 10  
[hans-peter.jacobi@hbre.ch](mailto:hans-peter.jacobi@hbre.ch)



.....  
Interessante Vorhaben ziehen sich an:



**REAL  
ESTATE  
AG**

H&B Real Estate AG

Lagerstrasse 107, CH-8004 Zürich, [www.hbre.ch](http://www.hbre.ch)

Hans-Peter Jacobi, Tel. +41 44 253 62 10, [hans-peter.jacobi@hbre.ch](mailto:hans-peter.jacobi@hbre.ch)



**AM BESTEN GLEICH  
LOSWÜNSCHEN!**